



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SEHAF – SECRETARIA DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

Rua General Câmara, nº 1668- CEP: 97573-180 – FONE: (55) 3968-1096

Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL



PLANO DE TRABALHO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO - RS

MUNICÍPIO DE INTERVENÇÃO: SANT'ANA DO LIVRAMENTO - RS

MINISTÉRIO DAS CIDADES

CHAMADA PÚBLICA PARA LOCALIDADES ATINGIDAS POR FENÔMENOS NATURAIS

CONTRATO DE REPASSE Nº 346.625-60

PLANO DE TRABALHO Nº _____

PROGRAMA	AÇÃO	MODALIDADE
(...) Habitação de interesse social	(...) Apoio a provisão habitacional de interesse social	(...) Produção ou aquisição de unidades habitacionais (...) Produção ou aquisição de lotes urbanizados (...) Requalificação de imóveis
(...) Urbanização regularização integração de assentamentos precários	(...) Apoio a melhoria das condições de habitabilidade de assentamentos precários	
(...) Intervenções em favelas	(...) Apoio a empreendimentos de saneamento integrado em assentamentos precários (...) Apoio à urbanização de assentamentos precários	

1. DADOS CADASTRAIS

ORGÃO/ ENTIDADE PROPONENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO			C.N.P.J. 88124961/0001-59
ENDEREÇO RIVADÁVIA CORREA, 858 - CENTRO			
CIDADE S. DO LIVRAMENTO	U.F. RIO GRANDE DO SUL	C.E.P. 97573-010	DD/ TELEFONE (55) 3968- 1000
NOME DO RESPONSÁVEL WAINER VIANA MACHADO			C.P.F. 204.872.310-15
C.I./ ORGÃO EXPEDIÇÃO 8003577643 SSP		CARGO PREFEITO DO MUNICÍPIO	FUNÇÃO PREFEITO DO MUNICÍPIO
ENDEREÇO RIVADÁVIA CORREA, 858 - CENTRO			
CIDADE S. DO LIVRAMENTO	U.F. RIO GRANDE DO SUL	C.E.P. 97573-010	DD/ TELEFONE (55) 9922- 8040
HOME PAGE http://www.sdolivramento.com.br/new/		E-MAIL wainermachado@hotmail.com	

2. AUTORIDADE REPRESENTATIVA DO AGENTE EXECUTOR

NOME WAINER VIANA MACHADO			C.P.F. 204.872.310-15
C.I./ ORGÃO EXPEDIÇÃO 8003577643/ SSP		CARGO PREFEITO MUNICIPAL	FUNÇÃO PREFEITO MUNICIPAL
ENDEREÇO RIVADÁVIA CORREA, 858 - CENTRO			
CIDADE S. DO LIVRAMENTO	U.F. RIO GRANDE DO SUL	C.E.P. 97573-010	DD/ TELEFONE (55) 9922 8040
HOME PAGE http://www.sdolivramento.com.br/new/		E-MAIL pmfale@yahoo.com.br	

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

TÍTULO DO PROJETO REASSENTAMENTO DE FAMÍLIAS DE ÁREA DE RISCO	PERÍODO DE EXECUÇÃO	
	INÍCIO 02 de Junho de 2012	TÉRMINO 02 de Junho de 2013
IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO		

JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

O município de Santana do Livramento, localiza-se na fronteira sudoeste do estado do Rio Grande do Sul na fronteira entre o Brasil e Uruguai, decretou estado de calamidade no ano 2009, devido à ocorrência de intensas precipitações e vendavais ocorridos no período de 01 de novembro a 30 de dezembro de 2009, ocasionando inundações bruscas, que prejudicaram a estrutura de diversas habitações, deixando várias famílias em condições precárias de moradia.

A proposta está vinculada ao programa de Melhoria das Condições de Habitabilidade para Urbanização de Assentamentos Precários – UAP e visa atender a população santanense de baixa renda que possui moradia em áreas inadequadas para uso habitacional, onde existe, além de outros, risco de deslizamento de terras.

O projeto contemplará 18 habitações de interesse social, bem como, infra-estrutura para essas novas moradias. O projeto prevê a construção de calçadas na frente dos lotes, o alargamento da rede de esgoto e abastecimento de água, implantação de rede pluvial e bocas de lobo para drenagem das águas das chuvas e também a pavimentação das vias.

Todo a infra-estrututa projetada para as vias, além de beneficiar diretamente as 18 famílias que receberão as habitações, serão mais 25 famílias já residentes no bairro que irão usufruir das melhorias das condições urbanas das vias públicas através da urbanização integrada.

A escolha do local de reassentamento das 18 famílias justifica-se pois o Bairro Real é uma Zona Especial de Interesse Social, é oferece as condições ideais com relação a eliminação de riscos tanto para as famílias e como para as habitações. O Bairro Real contém os serviços básicos (ao qual essas 18 famílias não possuem aonde estão), a exemplo disso, possui abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, coleta de lixo, horta comunitária, espaço de recreação para crianças, entre outros. Todas as unidades habitacionais presentes no Bairro Real possuem módulos hidráulicos, o que oferece as novas habitações e suas respectivas 18 famílias uma melhoria no entorno residencial.

As residências que serão construídas são direcionadas para regularização fundiária de famílias que encontra-se em zonas de risco e também para residências que foram prejudicadas pelas chuvas e que estão impossibilitadas de se continuar habitando. Essas famílias serão realocadas nessas novas habitações e as áreas de onde sairão essas famílias posteriormente serão recuperadas ambientalmente. O valor de contrapartida atende aos requisitos indicados no manual do programa e é igual a 4 % do valor global do projeto, uma vez que o município de Sant'Ana do Livramento está nas áreas de prioridade definidas no âmbito da Política Nacional de Desenvolvimento Regional – PNDR.

4. CARACTERIZAÇÃO FINANCEIRA DA PROPOSTA

Número de famílias beneficiadas	18 (famílias que serão reassentadas no B. Real) 25 (famílias residentes no B. Real)
Valor do Investimento	R\$701.687,50
Valor da União	R\$672.900,00

Valor de contrapartida obrigatória	R\$28.787,50
Valor de contrapartida adicional	
Valor da União por família	R\$ 28.700,00 (18 famílias que serão reassentadas no B. Real - HIS Horizontais) R\$ 8.123,50 (25 famílias residentes no B. Real – Urbanização Integrada)

5. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO E/OU REASSENTAMENTO

Nome da área de intervenção	Área 1: Rua Jesus Linhares Área 2: Avenida João Pessoa
Endereço da área de intervenção	Área 1: Rua Jesus Linhares Área 2: Avenida João Pessoa
Coordenadas geográficas da área de intervenção	Área 1: Lat.: 30°52'53.73"S e Long.: 55°31'7.08"O Área 2: Lat.: 30°53'34.45"S e Long.: 55°32'32.39"O
Nome da área de reassentamento	Bairro Real
Endereço da área de reassentamento	Rua Clementino F. de Castro
Coordenadas geográficas da área de reassentamento	Lat.: 30°51'23.25"S e Long.: 55°31'52.52"O
A área de intervenção situa-se na zona	<input checked="" type="checkbox"/> urbana <input type="checkbox"/> rural
A área de reassentamento situa-se na zona	<input checked="" type="checkbox"/> urbana <input type="checkbox"/> rural
Tempo de ocupação da área de intervenção	Área 1: anos Área 2: anos

Situação Fundiária da área de intervenção

Após a realização da visita nas ruas Jesus Linhares Guimarães e João Pessoa identificou-se a seguinte situação:

- Trata-se de ocupação irregular em área pública, com agravante de se tratar de região em acentuado declive com pouca estabilidade que, por se tratar de país com grandes índices pluviométricos no verão as encostas são naturalmente áreas de risco de deslizamento de terra, o que oferece perigo para muitas moradias e seus ocupantes;

- A infra-estrutura urbana é precária onde as ruas não possuem pavimentação. Não existem passeios que acompanhem a via, o que ocasiona conflito de fluxos entre pedestres e automóveis;

- Quanto a estrutura das edificações, há o predomínio de co-habitações de tipologia térrea predominantemente de madeira construídas sobre palafitas, de forma precária;

- É importante observar que uma das ruas em questão ficam nos perímetros do IMHOF – Estação de Tratamento de Esgoto de Sant'Ana do Livramento;

- Não há posto de saúde no raio de abrangência de 1000m;

É mister destacar que “A Regularização Fundiária tem por objetivo incluir as famílias na cidade formal e no acesso á bens e serviços urbanos, não apenas assegurar a posse do imóvel, o que

certamente não modificará a condição de vida destas”. Portanto, analisando a situação das famílias residentes nas ruas em questão, verifica-se que não existe condições de mantê-las onde estão, sendo necessário realocá-las para outro espaço, oferecendo área e moradias com melhores condições físicas e estruturais associado à um projeto social que incentive a geração de trabalho e renda e ações que estabeleçam definitivamente as famílias no local e a conseqüentemente erradicação da comercialização dos imóveis públicos cedidos, prática comum até os dias de hoje.

6. QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR			
			UNIÃO + BDI	%	CONTR.	TOTAL
01. Serviços iniciais	1	cj.	R\$3.628,46			
02. Projeto Arquitetônico	17	unid.	R\$447.770,78		R\$28.787,50	
03. Projeto Arquitetônico – P.N.E.	1	unid.	R\$31.686,22			
04. Rede de Esgotamento Sanitário	164,08	m	R\$38.979,31			
05. Rede de Abastecimento de Água	286,70	m	R\$8.124,48			
06. Drenagem pluvial	236,00	m	R\$46.537,68			
07. Pav.- Rua Clementino F. de Castro	1.842,87	m ²	R\$74.681,11			
08. Pav.- Rua Raul Schuchmann	531,00	m ²	R\$21.491,96			
						R\$701.687,50

7. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

1. CONCEDENTE (MCIDADES)

META	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
01. Serviços iniciais	3.628,46			
02. Projeto Arquitetônico	52.950,92	52.950,92	52.950,92	52.950,92
03. Projeto Arquitetônico – P.N.E.	31.686,22			
04. Rede de Esgotamento Sanitário		12.993,11	12.993,10	12.993,10
05. Rede de Abastecimento de Água	2.708,16	2.708,16	2.708,16	
06. Drenagem pluvial				
07. Pav.- Rua Clementino F. de Castro				
08. Pav.- Rua Raul Schuchmann				
META	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8
02. Projeto Arquitetônico	52.950,92	52.950,92	52.950,92	52.950,92
06. Drenagem pluvial	15.512,56	15.512,56	15.512,56	
07. Pav.- Rua Clementino F. de Castro				18.670,30
08. Pav.- Rua Raul Schuchmann				
META	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
02. Projeto Arquitetônico	24.163,42			
07. Pav.- Rua Clementino F. de Castro	18.670,27	18.670,27	18.670,27	
08. Pav.- Rua Raul Schuchmann			10.745,98	10.745,98
2. PROPONENTE (PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO)				
META	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
02. Projeto Arquitetônico				

META	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8
02. Projeto Arquitetônico				
META	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
02. Projeto Arquitetônico	28.787,50			

8. PLANO DE APLICAÇÃO

Natureza da despesa		CONCEDENTE	PROPONENTE	TOTAL
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	(MCidades em R\$)	(Contrapartida em R\$)	(MCidades + Contrapartida em R\$)
(1) 4.4.40.42	Transferência a Município/ Investimento	R\$672.900,00		R\$672.900,00
(2)			R\$28.787,50	
(3)				R\$701.687,50

9. DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do Agente Executor/Proponente, por este Termo de Compromisso, ao apresentar proposta de intervenção consubstanciada neste Plano de Trabalho, objetivando proporcionar melhores condições de vida às famílias alvo do **PROGRAMA/AÇÃO**, declaro:

- a) que me responsabilizo pelo cumprimento das normas de preservação ambiental na área objeto da intervenção, previstas na legislação específica, bem como pela apresentação, previamente à assinatura do contrato de repasse, de declaração do órgão competente de Meio Ambiente, quanto à necessidade ou dispensa do Relatório de Impacto no Meio Ambiente – RIMA, se exigível;
- b) para fins de prova junto ao Ministério das Cidades - MCidades, para os efeitos e sob as penas da lei, que inexistirá qualquer débito em mora, ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas no orçamento da União, na forma deste Plano de Trabalho.

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE MAIO DE 2012

WAINER VIANA MACHADO
PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
AGENTE EXECUTOR

10. ASSINATURA DA AUTORIDADE REPRESENTANTE DO AGENTE EXECUTOR/ PROPONENTE

Nome do Agente Executor: Wainer Viana Machado

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE MAIO DE 2012

WAINER VIANA MACHADO
PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
AGENTE EXECUTOR

11. APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

APROVADO

_____, ____ DE _____ DE 2012

CONCEDENTE